

广东凯普生物科技股份有限公司

关于全资子公司竞拍取得土地使用权暨妇女儿童医院建设项目 目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、妇女儿童医院建设项目概述

2023年1月4日，公司召开了第五届董事会第四次会议审议通过了《关于全资子公司拟参与公开竞拍土地使用权并变更妇女儿童医院建设项目实施地点的议案》，同意全资子公司潮州凯普妇女儿童医院有限公司以自有资金参与位于潮安区大岭山产业园规划纵二路与外环北路交界处东北侧（宗地编号：CA2022-D04）的土地使用权竞拍，并将妇女儿童医院建设项目的实施地点由潮州市潮安区凤塘镇凤岗村铁采桥片地块变更为此地块。具体内容详见公司于2023年1月5日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司拟参与公开竞拍土地使用权并变更妇女儿童医院建设项目实施地点的公告》（公告编号：2023-003）。

二、进展情况

近日，潮州凯普妇女儿童医院有限公司以人民币4,819万元成功竞得位于潮安区大岭山产业园规划纵二路与外环北路交界处东北侧（宗地编号：CA2022-D04）的地块，并收到潮州市公共资源交易中心出具的《潮州市国有土地使用权网上公开出让成交确认书》（编号：潮公易网[地]（2022）37号；以下简称“《成交确认书》”）。

三、宗地基本情况

- 1、出让人：潮州市潮安区自然资源局
- 2、竞得人：潮州凯普妇女儿童医院有限公司
- 3、宗地编号：CA2022-D04

- 4、土地面积：51,990.56 平方米
- 5、地块位置：潮安区大岭山产业园规划纵二路与外环北路交界处东北侧
- 6、土地用途：医疗卫生用地
- 7、规划指标要求：建筑密度 \leq 40%；容积率 \leq 2.8；绿地率 \geq 30%
- 8、出让年限：50 年
- 9、成交价格：人民币 4,819 万元

四、风险提示

潮州凯普妇女儿童医院有限公司取得《成交确认书》后，将根据有关规定与潮州市潮安区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》以及办理相应权属证书。项目开工建设前还需依法办理规划、环保等相关手续，执行过程尚存在一定的不确定性。公司后续会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，并将积极关注该投资事项的后续进展情况，严格按照相关法律、法规的规定，及时履行相应的信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、《成交确认书》。

特此公告。

广东凯普生物科技股份有限公司董事会

二〇二三年一月十八日